

УТВЕРЖДАЮ

от концедента



Глава Пушкиногорского района
Псковской области

А.В.Баранов

«30» октября 2019 г.

м.п.

УТВЕРЖДАЮ

от концессионера



Генеральный директор
АО «Нева Энергия»

А.Н.Ладонкин

«30» октября 2019г.

м.п.

АКТ

об исполнении обязательств концессионером
по созданию и реконструкции имущества концессионного соглашения

Комиссия, назначенная Главой Пушкиногорского района Псковской области А.В.Барановым Постановлением №373 от 03.10.2017г в составе:

члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Занин М.Б. | - Первый заместитель Главы Администрации Пушкиногорского района |
| Яковлев А.Н. | - Заместитель Главы Администрации района – председатель комитета по экономике, инвестиционной политике, имуществу и земельным отношениям |
| Яковлев И.Г. | - Начальник отдела по ЖКХ, строительству, охрана окружающей среды и дорожному хозяйству |
| Егоров А.А. | - Директор Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский |
| Корелякова О.В. | - Главный бухгалтер Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский |

установила, что в соответствии с Концессионным соглашением от 22.02.2017г, и «Инвестиционной программой АО «Нева Энергия» в Пушкиногорском районе Псковской области в сфере теплоснабжения на 2019 год, в части модернизации существующих объектов системы теплоснабжения» в целях обеспечения надежности теплоснабжением потребителей, АО «Нева Энергия» реализованы мероприятия:

Выполнена:

1. Реконструкция тепловой трассы от ЦТП№2
2. Реконструкция тепловой трассы от ТК-1 до ТК-2
3. Замена тепловой трассы от ТК-16 до ТК-18 по ул. Ленина

АО «Нева Энергия» инвестировало средства в размере 6 127 389 (Шесть миллионов сто двадцать семь тысяч триста восемьдесят девять) руб. 17 коп, в том числе НДС 882 900 (Восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.

В рамках реализации мероприятия выполнено:

1. Реконструкция тепловых сетей от ЦТП№2(ТКн42 - ТКн45 - ввод в ул. Ленина д.11) с целью снижения уровня износа сетей и увеличения надёжности теплоснабжения (Изменения схемы подключения потребителей (шк.Интернат, д.№15, №17 по ул.Ленина) с непосредственного подключения от котельной №1 на подключение от ЦТП№2)

•Характеристика объекта

Наименование объекта согласно свидетельства о государственной регистрации права:
Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяжённостью 8 910 м.
адрес (местонахождения) объекта : Псковская область, Пушкиногорский район, р.п.
Пушкинские Горы ул. Ленина
Инвентарный № -
Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2013г. серия 60- АЗ № 039672,
условный номер 60:20:0000000:87
Наименование объекта согласно Приложения №1 Концессионного соглашения от 22.02.2017г:
Теплосети 2-х трубном исполнении от ЦТП -2
Общая протяженность (в соответствии с актом технического обследования) -2 561,00м.
Балансовая стоимость - 1 227 881,71руб.
Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.
Способ прокладки – канальный.
Срок эксплуатации – 30 лет

•Характеристика выполненных работ:

В соответствии с Техническим заданием АО «Нева Энергия», силами подрядной организации ООО «ОВКТ» согласно Договора подряда №85630 ПГ от 29 июля 2019г. Реализованы следующие мероприятия: реконструкция тепловой трассы и ГВС ул. Ленина дд.5, 7,9, 11,15,17, укладка на существующие и новые опоры наружных сетей Ду125мм, Ду80мм, Ду50мм, врезка в существующие трубопроводы, монтаж ТК в месте врезки в магистральную сеть, установка запорной арматуры, всего произведено работ на сумму 3 299 540,00руб, в т.ч НДС в сумме 549 923,33руб., Локальный сметный расчет № 3 (в т.ч.НДС). График. Справка КС-3. Сч.ф. №19 от 26.09.2019г. Журнал учета выполненных работ. Акт выполненных работ (Форма КС-2) №1 от 25.09.2019г.

2. Реконструкция тепловой трассы от ТК-1 до ТК-2 по ул. Ленина с целью снижения уровня износа сетей и увеличения надёжности теплоснабжения.

•Характеристика объекта

Наименование объекта согласно свидетельства о государственной регистрации права:
Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяжённостью 8 910 м.
адрес (местонахождения) объекта : Псковская область, Пушкиногорский район, р.п.
Пушкинские Горы ул. Ленина
Инвентарный № -
Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2013г. серия 60- АЗ № 039672,
условный номер 60:20:0000000:87
Наименование объекта согласно Приложения №1 Концессионного соглашения от 22.02.2017г:
Теплосети 2-х трубном исполнении от ЦТП -1
Общая протяженность (в соответствии с актом технического обследования) -5 428,00м.
Балансовая стоимость – 11 723 955,27руб.
Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.
Способ прокладки – канальный.

•Характеристика выполненных работ:

В соответствии с Техническим заданием АО «Нева Энергия», силами подрядной организации ООО «Технологии производства-2» согласно Договора подряда №351950 от 12 августа 2019г. Реализованы следующие мероприятия: проложена тепловая трасса и ГВС канальным способом, осуществлена врезка в существующие сети ГВС: Ду50мм, Ду80мм., и в существующие сети отопления: Ду200мм., всего произведено работ на сумму 829 989,17,00руб, НДС не облагается, Локальный сметный расчет (без НДС). График. Справка КС-3. Акт выполненных работ (Форма КС-2) №3 от 06.09.2019г.

3. Реконструкция тепловой трассы от ТК-16 до ТК-18 по ул. Ленина с целью снижения уровня износа сетей и увеличения надёжности теплоснабжения.

•Характеристика объекта

Наименование объекта согласно свидетельства о государственной регистрации права: Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяжённостью 8 910 м. адрес (местонахождения) объекта : Псковская область, Пушкиногорский район, р.п. Пушкинские Горы ул. Ленина
Инвентарный № -
Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2013г. серия 60- АЗ № 039672, условный номер 60:20:0000000:87
Наименование объекта согласно Приложения №1 Концессионного соглашения от 22.02.2017г: Теплосети 2-х трубном исполнении от ЦТП -1
Общая протяжённость (в соответствии с актом технического обследования) -5 428,00м.
Балансовая стоимость - 11 723 955,27руб.
Система теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная.
Способ прокладки - канальный.

•Характеристика выполненных работ:

В соответствии с Техническим заданием АО «Нева Энергия», силами подрядной организации ООО «ОВКТ» согласно Договора подряда №59530 ПГ от 29 июля 2019г. Реализованы следующие мероприятия: проложена тепловая трасса и ГВС канальным способом, произведена замена шаровых кранов в ТК16: Ду65мм, Ду80, Ду125мм, осуществлена врезка в существующие сети ГВС: Ду70мм, Ду80мм., и в существующие сети отопления: Ду125мм. Всего произведено работ на сумму 1 997 860,00руб, в т.ч НДС в сумме 332 976,67руб., Локальная смета (в т.ч. НДС). График. Справка КС-3. Сч.ф. №15 от 30.08.2019г. Журнал учета выполненных работ. Акт выполненных работ (Форма КС-2) №1 от 28.08.2019г.

1) Характеристика объектов после произведенных работ:

Тепловая сеть – это совокупность устройств предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Экономическая целесообразность проведения работ обусловлена снижением расходов на вырабатываемую тепловую энергию, уменьшению потерь тепловой энергии при транспортировке, приведение системы транспорта теплоносителя в надежное состояние.

Существующие тепловые сети имели теплоизоляцию из минераловаты которая под воздействием влаги потеряла свои механические свойства, тем самым ухудшилась теплозащита, возросли потери тепла.

Новые участки тепловых сетей выполнены из труб в ППУ изоляции что позволяет значительно уменьшить потери тепла и продлить срок службы тепловых сетей.

С целью качественного теплоснабжения потребителей (ж.д.№15,№17 и шк.интернат) проведена реконструкция тепловых сетей от ЦТП 2 что позволило перевести потребителей на безэлеваторную схему подключения и снизить нагрузку на котельную №1.

Введены в эксплуатацию объекты:

1. Тепловая трасса от ЦТП-2 по ул. Ленина (ТК-42 и ТК-44 ввод ул. Ленина д.11)
Балансовая стоимость 2 749 616,67 руб.
Протяжённостью 235м. (в четырёхтрубном исполнении)
Срок полезного использования 7 лет
2. Тепловая трасса от ТК-1 до ТК-2 по ул. Ленина
Балансовая стоимость 829 989,17 руб.
Протяжённостью 60м. (в четырёхтрубном исполнении)
Срок полезного использования 7 лет
3. Тепловая трасса от ТК-16 до ТК-18 по ул. Ленина
Балансовая стоимость 1 664 883,33 руб.
Протяжённостью 150м. (в четырёхтрубном исполнении)
Срок полезного использования 7 лет.

Введенный объект инвестирования соответствует требованиям государственных стандартов, строительным нормам и правилам.

Выполненный инвестиционный проект соответствует составу Плана-графика работ по реконструкции объектов теплоснабжения р.п. Пушкинские Горы в рамках Инвестиционной программы на 2019 год.

Право собственности Концедента на объект, а также права Концессионера на владение и пользование объектом подлежат регистрации в порядке и в сроки, установленные Концессионным соглашением.

Право использования (эксплуатации) объекта передаются Концессионеру на срок действия концессионного соглашения с момента ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Инвестиционный проект, описанный пунктом 1 настоящего Акта, считать реализованным.
2. В результате реализации данного инвестиционного проекта Концессионером за счет инвестиционных средств и с согласия Концедента, с привлечением подрядных организации, с целью повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии и снижения ее себестоимости, проведен комплекс мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения и ГВС, отвечающие современным требованиям по безопасности, экономичности и автоматизации.
3. Стороны подтверждают, что Концессионер в полном объеме исполнил свои обязательства по созданию объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию.

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по созданию объекта Соглашения.

5. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи членов комиссии:

Первый заместитель Главы
Администрации Пушкиногорского
района


_____ Занин М.Б.

Заместитель Главы Администрации
района – председатель комитета по
экономике, инвестиционной политике,
имуществу и земельным отношениям


_____ Яковлев А.Н.

Начальник отдела по ЖКХ,
строительству, охране окружающей
среды и дорожному хозяйству


_____ Яковлев И.Г.

Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский


_____ Егоров А.А.

Главный бухгалтер Филиала АО «Нева
Энергия» Пушкиногорский


_____ Корелякова О.В.