|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью****Научно-внедренческий центр****«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул К.Маркса 66б

Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕЛЕЙСКАЯ ВОЛОСТЬ»**

**ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№0157300032522000004-1 от 23.12.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Пушкиногорского района Псковской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕЛЕЙСКАЯ ВОЛОСТЬ»**

**ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом**

**№0157300032522000004-1 от 23.12.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** | **Назин О.С.** |
| **Главный архитектор проекта** | **Сабельников А.Н.** |
| **Руководитель проекта** | **Бурцева Н.А.** |

**г. Курск 2022 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

|  |  |
| --- | --- |
| Назин О.С. | **—** директор |
| Сабельников А.Н. | **—** главный архитектор проекта |
| Бурцева Н.А. | **—** руководитель проекта |
| Бурцева Н.А. | **—** начальник отдела картографии |
| Васильева М.С. | **—** начальник отдела геоэкономического анализа |
| Любимова Д.А. | **—** начальник отдела контроля качества |
| Ашурков В.В. | **—** архитектор |
| Ястребов А.И. | **—** архитектор |
| Нестерова А.В. | **—** архитектор |
| Примак А.А. | **—** менеджер ГИС |
| Жилинкова К.И. | **—** экономист |
| Ткаченко Н.С. | **—** инженер-картограф ГИС |
| Лоскутов М.А. | **—** инженер-картограф ГИС |
| Нестеров В.Р. | **—** инженер-картограф ГИС |
| Петрухин Е.Е. | **—** инженер-картограф ГИС |
| Алдаркин А.В. | **—** инженер |
| Дурнев И.Н. | **—** инженер |
| Ивашкин А.Г. | **—** инженер |
| Реутов А.Ю. | **—** инженер |

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 10

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14

# ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области (далее – Проект) разработан ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом № 0157300032522000004-1 от 23 декабря 2022 г. по заданию Администрации сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области.

**Основание для разработки**: Постановление Администрации сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области от 06.10.2022 № 42 «О подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области».

***Целями настоящего Генерального плана являются:***

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения путем разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения показателей устойчивого социально-экономического развития для обеспечения высоких жизненных стандартов населения;

- определение направлений территориального развития сельского поселения с учетом тенденций, ограничений и возможностей социально­экономического развития сельского поселения, в том числе, установленных требованиями законодательства Российской Федерации и Псковской области, нормативных технических документов;

- создание условий для подготовки документации по планировке территории в случаях, предусматривающих размещение объектов местного значения;

- создание условий для реализации на территории сельского поселения стратегий и программ социально-экономического развития отдельных отраслей экономики, региональных и муниципальных программ социально-экономического развития, принятых в установленном порядке;

- обеспечение координации действий органов власти разных уровней по осуществлению градостроительной деятельности на территории сельского поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры регионального и местного значения.

***Основные задачи настоящего Генерального плана:***

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранение окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- определение назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- реализация программ социально-экономического развития территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Пушкиногорский район» посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Псковской области, муниципальных образований Псковской области и населения Псковской области на территории сельского поселения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха на территории сельского поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортно­логистической инфраструктуры территории сельского поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры территории сельского поселения;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры территории сельского поселения;

- определение и координатное описание границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- формирование обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности местного уровня в структуре электронного проекта настоящего Генерального плана.

***Сведения о нормативно-правовых актах:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 10.02.2020 № 118 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образовании» (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс Федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Закон Псковской области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области»;

- Постановление Администрации Псковской области от 30.03.2012 № 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области» (с изменениями);

- Постановление Администрации Псковской области от 22.01.2013 № 18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»;

- Генеральный план сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов сельского поселения «Велейская волость» от 30.05.2013 № 118;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Велейская волость» Пушкиногорского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов сельского поселения «Велейская волость» от 30.05.2013 № 118;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области транспорта, энергетики, образования, здравоохранения, обороны страны;

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р (с изменениями);

- Стратегия социально-экономического развития Псковской области до 2035 года, утвержденная распоряжением Администрации Псковской области от 10.12.2020 № 670-р «О стратегии социально-экономического развития Псковской области до 2035 года».

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Генеральным планом определены сроки реализации проектных предложений:

Исходный год - 2022 год;

Первая очередь - 2027 год;

Расчетный срок - 2042 год.

Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027)».

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, утвержденных нормативных правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования территории и градостроительного зонирования Псковской области.

***Состав проектных материалов***

**Состав Положения о территориальном планировании:**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

4) Карта функциональных зон сельского поселения.

5) приложение к проекту генерального плана, содержащее сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Состав Материалов по обоснованию проекта генерального плана:**

1) Материалы по обоснованию в текстовой форме должны содержать:

* общая пояснительная записка;
* мероприятия по предупреждению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2) Материалы по обоснованию в виде карт:

* карта современного использования территории с отображением границ земель и земельных участков;
* карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений;
* карта инженерной и транспортной инфраструктуры;
* карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№ п/п** | **Назначение объекта капитального строительства**  | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км), площадь (га)** | **Местоположение планируемого объекта** | **Ориентировочный срок строительства** | **\*ФЗ** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | в области автомобильного транспорта | строительство автомобильных дорог местного значения |  | Сельское поселение «Велейская волость» | 2042 | Т | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Горелик– Палухново | 2.5 км |
| от а/д «Иваново– Синицино» до Соколково | 1,0 км |
| Устье– Гришуны | 4,5 км |
| Пушкинские Горы - Рождество - Велье до Коноплюшка | 0,2 км |
| Бакино – Острие | 4 км |
|  | в области автомобильного транспорта | строительство мостового перехода через р.Шесть на автодороге Бакино – Острие | 20 м | Сельское поселение «Велейская волость» | 2042 | Т | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | в области водоснабжения | строительство водопроводной сети | 2 км0,5 км1,5 км0,5 км0,5 км | д. Васильевскоед. Косыгино д. Андрохново д. Пустынькид. Горушка | 2042 | Ж | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | в области водоснабжения | реконструкция водопроводной .сети  | 1 км | д. Алехново | 2027 | Ж | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | в области животноводства | реконструкция бывшей фермы для откорма телят | 400 голов | с. Велье | 2027 | П | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | размещение стационарных средств оповещения | 700 м | д. Рубилово | 2027 | Ж | - |
|  | в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | обустройство пожарных пирсов | 12 х 12 м | с. Велье | 2027 | СХ | - |
| 12 х 12 м | д. Исса |
|  | в области размещения объектов специального назначения | создание нового кладбища | площадью 0,8 га | д. Приезжево | 2027 | СХ | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**Примечание**:

\*:- Функциональная зона: Ж – жилая зона; Р - рекреационная зона, Т - зона транспортной инфраструктуры, К-С - коммунально-складская зона, П - производственная зона, .

- Размещение планируемых объектов в границах территорий, зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещаемых в них объектах капитального строительства**

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры** | **Площадь, га** | **Планируемые мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027** | **2042** | **наименование объекта, значение** | **местоположение объекта** |
| **Перечень функциональных зон:**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)Зона специализированной общественной застройки (701010302)Производственная зона (701010401)Коммунально-складская зона (701010402)Зона транспортной инфраструктуры (701010405)Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)Зоны рекреационного назначения (701010600)Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010502)Зона лесов (701010605)Зона кладбищ (701010701)Зона складирования и захоронения отходов (701010702) |
| **Функциональные зоны**  |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)** | -зона размещения усадебной или сблокированной индивидуальной застройки | **Коэффициент застройки** При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками - 0,2.***Коэффициент плотности застройки***При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками — 0,4.При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности - 0,8.  | 1445,1 | 1445,1 | на 1 очередь строительство ФАП (регионального значения) | д. Исса |
| на 1 очередь реконструкция источников тепла малой мощности на местных видах топлива (торф, дрова)(местного значения муниципального района) |
| на 1 очередь строительство канализационных очистных сооружений (местного значения муниципального района) |
| на 1 очередь обустройство пожарных пирсов(местного значения) |
| на 1 очередь обустройство пожарных пирсов(местного значения поселения) | с. Велье |
| на 1 очередь строительство ФАП(регионального значения) | д. Поляне |
| на 1 очередь размещение стационарных средств оповещения (местного значения) | д. Рубилово |
| на 1 очередь строительство ФАП (регионального значения) | д. Васильевское |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)** | -зона размещения многоквартирной малоэтажной застройки (до 4 этажей) | ***Коэффициент застройки*** При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности - 0,4. ***Коэффициент плотности застройки***При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности - не более 4 этажей 0,8 | 5,0 | 5,0 | - | - |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона****(701010301)** | -зона размещения общегородского центра;-зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения;-зона размещения объектов торговли;-зона размещения объектов общественного питания;-зона размещения объектов коммунально-бытового назначения;-зона размещения обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 13,7 | 13,7 | - | - |
| **Зона специализированной общественной застройки****(701010302)** | -зона размещения дошкольных образовательных организаций;-зона размещения общеобразовательных организаций;-зона размещения организаций дополнительного образования;-зона размещения специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;-зона размещения научных организаций;-зона размещения объектов культуры и искусства;-зона размещения объектов здравоохранения;-зона размещения объектов социального назначения;-зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;-зона размещения культовых зданий и сооружений;-зона размещения специализированной общественной застройки иных видов | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 10,0 | 10,0 | - | - |
| **Производственная зона** **(701010401** | -зона размещения производственных предприятий или цехов | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 5,4 | 5,4 | на 1 очередь реконструкция бывшей фермы для откорма телят (местного значения поселения) | с. Велье |
| **Коммунально-складская зона (701010402)** | -зона размещения складов-зона размещения объектов технического обслуживания | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 37,3 | 37,3 | - | - |
| **Зона транспортной инфраструктуры (70101040)** | -зона размещения объектов автомобильного транспорта | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 170,5 | 170,5 | на 1 очередь строительство мостового перехода через р.Шесть на автодороге Бакино – Острие (местного значения поселения) | Сельское поселение «Велейская волость» |
| Зоны сельскохозяйственного использования(701010500) | -зона размещения размещения пашен, сенокосов, залежей, огородов, пастбищ, выпасов | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 56420,19 | 56420,19 | - | - |
| **Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ****(701010502)** | -зона размещения садов и огородов | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 8,40 | 8,40 | - | - |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий****(701010503)** | -зона размещения сельскохозяйственных предприятий | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 43,30 | 43,30 | - | - |
| **Зона рекреационного назначения (701010600)** | -зона размещения леса в границах населённого пункта;-зона рекреационных объектов. | Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности, представляющей собой деятельность, связанную с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.(ЛК РФ Ст. 41 Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности) | 417,3 | 417,3 |  |  |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)****(701010601)** | -зона размещения зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 50,00 | 50,00 | - | - |
| **Зона лесов****(701010605)** | -зона размещения лесов Опочецкого лесничества | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 16484,10 | 16484,10 | - | - |
| **Зона кладбищ (701010701)** | -зона размещения кладбищ | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 9,7 | 9,7 | - | - |
| **Зона складирования и захоронения отходов (701010702)** | -зона размещения скотомогильников, мест размещения и утилизации ТКО | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. | 0,01 | 0,01 | - | - |
| **ВСЕГО** | 75120,0 | 75120,0 |  |

**Примечание:** Размещение планируемых объектов в границах территорий, зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон